



بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)
(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

توافق نامه خرید و فروش الکترونیکی اوراق بهادار (شخصیت حقیقی)

این توافق نامه در اجرای ماده ۲۴ آیین نامه «معاملات در بورس اوراق بهادار» بین شرکت و مشتری با مشخصات زیر:

نام:	نام خانوادگی:	نام پدر:
تاریخ تولد:	شماره شناسنامه:	سریال شناسنامه:
صادره:	کد ملی:	کد بورسی:
تلفن:	تلفن همراه:	آدرس الکترونیکی:
آدرس و کدپستی:		
نام بانک:	شعبه:	کد شعبه:
شماره حساب:	شبا حساب:	نوع حساب:
IR:		

منعقد و شرایط آن به شرح زیر تعیین گردید:

ماده ۱: موضوع توافق نامه عبارت است از توافق کارگزار و مشتری جهت خرید یا فروش اوراق بهادار برای مشتری بر اساس سفارشهایی که به صورت الکترونیکی برای کارگزار ارسال می کند.

ماده ۲: مدت توافق نامه از تاریخ امضای آن نامحدود می باشد.

تبصره ۱: مشتری می تواند در صورت تمایل به فسخ قرارداد، با مراجعه حضوری به دفتر کارگزاری و درخواست کتبی نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۲: کارگزاری می تواند در صورت بروز هرگونه شرایط غیر قابل پیش بینی و بنا به تشخیص خود نسبت به فسخ قرارداد اقدام و مراتب را بصورت الکترونیکی به اطلاع مشتری برساند.

ماده ۳: کارگزار ۴۸ ساعت پس از امضای این توافق نامه، نام کاربر و رمز عبور برای ورود به سایت اینترنتی کارگزاری را با مراجعه حضوری مشتری و یا از طریق اعلام الکترونیکی در اختیار او قرار می دهد. مسئولیت حفظ و مراقبت از نام کاربر و رمز عبور بر عهده مشتری است. در صورت افشای نام کاربر و رمز عبور، مشتری باید مراتب را به کارگزار اطلاع داده و تقاضای صدور نام کاربر و

دفتر مرکزی تالار اختصاصی: تهران بلوار آفریقا خیابان کاج آبادی پلاک ۸۶ کد پستی ۱۹۶۶۹۱۳۵۵۱

تلفن: ۷۵۴۳۹۰۰۰ - ۷۵۲۴۱۰۰۰



بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)
(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

رمز عبور جدید نماید. تا زمانی که این امر توسط مشتری اعلام نشده، کارگزار بابت انجام دستوراتی که از آن نام کاربر و رمز عبور دریافت می کند، هیچ مسئولیتی ندارد.

ماده ۴: در صورت تقاضای مشتری به تغییر نام کاربر، کارگزار نام کاربر قبلی را ابطال و نام کاربر جدیدی در اختیار مشتری قرار می دهد. در هر مورد که کارگزار لازم بداند، تغییر نام کاربر و رمز عبور را اعمال می کند، و مراتب را بلافاصله از طریق اعلام الکترونیکی به اطلاع مشتری می رساند.

ماده ۵: مشتری حساب بانکی خود را جهت واریز وجوه حاصل از فروش اوراق بهادار به کارگزار معرفی می کند (اولویت با بانک های ملی و ملت، پاسارگاد، سامان، تجارت، مسکن می باشد. در غیر این صورت بانکهای دیگر حتماً شماره حساب همراه باشبا حساب الزامی می باشد

ماده ۶: مشتری باید گواهینامه موقت اوراق بهادار خود را قبل از سفارش فروش در اختیار کارگزار قرار دهد و کارگزار فقط مجاز به فروش اوراق بهاداری است که گواهینامه موقت آن را در اختیار دارد.

ماده ۷: مشتری می تواند از طریق مراجعه حضوری گواهینامه موقت اوراق بهاداری را که از طریق الکترونیکی خریداری کرده است دریافت نماید. دریافت گواهینامه موقت جدید منوط به تحویل گواهینامه موقت قبلی همان سهم به کارگزار است.

ماده ۸: مشتری آدرس پست الکترونیک خود را به شرح ذیل جهت ارسال صورتحساب و رمز اینترنتی و سایر موارد در اختیار کارگزاری قرار داده و متعهد می شود که حداقل هر ۴۸ ساعت یکبار آن را کنترل نماید.

ماده ۹: در صورت انجام معامله، کارگزار حداقل در پایان هر هفته، گزارشی از صورت وضعیت معاملات مشتری، شامل معاملات انجام شده، وجوه دریافتی و پرداختی، و نیز سفارشهای اجرا نشده خرید و فروش را به طور الکترونیکی برای مشتری ارسال می نماید. هم چنین، کارگزار می باید صورت وضعیت حساب مشتری را حداکثر ظرف ۲۴ ساعت بعد از پایان روزی که معامله برای مشتری انجام می شود، در اختیار وی قرار دهد.

ماده ۱۰: کارگزار پس از دریافت سفارش خرید یا فروش از مشتری حداکثر ظرف یک ساعت پیام وصول سفارش را برای مشتری ارسال می نماید. ثبت اطلاعات درخواست خرید یا فروش توسط مشتری در سایت کارگزاری و همچنین ارسال پیام وصول این اطلاعات به منزله پذیرش درخواست از طرف کارگزاری نبوده و تعهدی نسبت به انجام آن ایجاد نمی نماید. پذیرش درخواست مشتری منوط به بررسی مسئول سفارشات اینترنتی می باشد.

تبصره ۱: کارگزار موظف است یک روز پس از پذیرش درخواست خرید یا فروش اینترنتی نسبت به خرید یا فروش آن اقدام نماید و در صورت امکان اقدام طی روز جاری کارگزاری اقدام مقتضی را به عمل خواهد آورد.



بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)
(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

تبصره ۲: در مواردی که اجرای سفارش خرید یا فروش برای کارگزاری غیر ممکن باشد (اعم از صف خرید یا فروش یا بسته بودن نماد سهم) کارگزاری مسئولیتی در قبال خرید یا فروش سهم مذکور ندارد . در ضمن کارگزاری باید حداکثر ظرف یک روز کاری مراتب عدم امکان اجرای سفارش و علت آن را به مشتری اعلام نماید .

تبصره ۳: در روز عرضه اولیه سهام کارگزاری تنها دستورات خرید و فروش سهام حضوری را ملاک عمل قرار خواهد داد

ماده ۱۱: سفارشهای ارسالی توسط مشتری به مدت ۵ روز کاری اعتبار دارد و در صورت سپری شدن مهلت یاد شده ، سفارش باطل می شود . تغییر و اصلاح سفارش مشتری فقط از طریق دستور ابطال سفارش قبلی توسط مشتری ممکن است . در صورت دریافت دستور ابطال مشتری طی ساعات انجام معامله ، کارگزار ملزم به اعمال دستور مشتری حداکثر در روز بعد است .

ماده ۱۲: کارگزار موظف است داده پیامهای دریافتی از مشتری و داده پیامهای ارسالی به مشتری را در سامانه اطلاعاتی خود ثبت و نگهداری نماید . در صورت بروز اختلاف بین کارگزار و مشتری در خصوص محتوای داده پیامها ، اطلاعات مندرج در سامانه اطلاعاتی کارگزار معتبر و برای طرفین لازم الاتباع است ، مشروط بر اینکه اطلاعات با گزارشهای دوره ای ماده ۹ مغایر نباشد .

ماده ۱۳: دستورالعمل اجرایی سفارشهای اکترونیکی اوراق بهادار (مصوب ۱۳۸۳/۹/۴ هیئت مدیره سازمان کارگزاران بورس) که در سایت کارگزار انعکاس دارد ، برای طرفین این قرارداد لازم الاجرا است .

ماده ۱۴: این قرارداد در ۱۴ ماده و ۵ تبصره با متن و اعتبار واحد تنظیم و مشتری ضمن اطلاع و توافق با کلیه مفاد آن ، نسبت به امضاء و مبادله آن اقدام نموده است .

امضای مشتری و اثرانگشت :	مهر و امضاء کارگزاری :



بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)
(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

تعهدنامه دریافت نام کاربری و کلمه عبور جهت دسترسی خرید و فروش الکترونیکی

اینجانب آقا/ خانم [] فرزند [] به شماره شناسنامه [] .
کد ملی [] متولد سال [] صادره از [] که اصالتاً به نمایندگی از سوی شخص
حقوقی به نام [] به شماره ثبت [] نزد اداره ثبت
شرکت‌های شهرستان [] متقاضی استفاده از خدمات دسترسی الکترونیکی هستیم و در هوشیاری کامل اقرار می‌نمایم:

کلمه عبور و نام کاربری خود را شخصاً در تاریخ از کارگزاری بانک مسکن در داخل پاکت در بسته دریافت

نموده‌ام و متعهد می‌گردم کلمه عبور و نام کاربری خود را در اختیار غیر قرار ننمایم و در صورت بروز هر گونه مشکل از قبیل

سوء استفاده از کاربری خود ، هیچگونه ادعایی از کارگزاری بانک مسکن ندارم.

نام و نام خانوادگی مشتری:	امضاء و اثر انگشت مشتری
---------------------------	-------------------------



بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)
(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

تاریخ:

شماره:

پیوست:

اقرارنامه و بیانیه پذیرش ریسک معاملات سهام و حق تقدم خرید سهام در بازار پایه فرابورس ایران

با توجه به ریسک موجود در معاملات سهام و حق تقدم خرید سهام در بازار پایه فرابورس ایران، به موجب این اقرارنامه مشتری اذعان می نماید که با اطلاع دقیق و آگاهی کافی در خصوص ماهیت این بازار، نسبت به معاملات سهام مذکور اقدام می نماید. این قرارنامه و بیانیه باید پیش از انجام معاملات به امضای هریک از مشتریانی که در بازار پایه فرابورس ایران فعالیت می نمایند، برسد. همچنین مشتری اقرار می نماید:

۱- از تمامی شرایط، قوانین و مقررات مربوط به انجام معاملات در بازار پایه فرابورس ایران از جمله "دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در بازار پایه فرابورس ایران" مصوب مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۸ هیأت مدیره محترم سازمان بورس و اوراق بهادار، تابلوهای معاملاتی مربوطه و ریسک های مربوط به آن آگاهی دقیق و کامل دارد.

۲- با توجه به عدم وجود ضامن نقدشوندگی در سهام شرکت های درج شده در بازار پایه فرابورس ایران، در صورت عدم وجود قابلیت نقدشوندگی هیچگونه مسئولیتی متوجه فرابورس ایران، کارگزار و ناشر نخواهد بود.

۳- خریدار قبل از شروع معاملات در بازار پایه، از نرخ کارمزد و سایر هزینه های مربوطه اطلاع کامل دارد و این هزینه ها در صورت حساب وی منظور خواهد شد.

۴- مشتری ممکن است در شرایط خاص با توجه به وضعیت عملکرد ناشر مربوطه، عرضه و تقاضا و تغییرات قیمت روزانه، در زمان مناسب (و با قیمت مورد نظر) نتواند از بازار خارج شود و متحمل زیان گردد، در این صورت مشتری حق اعتراض ندارد.

۵- مطابق با دستورالعمل معاملات، سازمان یا فرابورس ایران می تواند دستور توقف نماد معاملاتی را صادر نماید. بازگشایی مجدد نماد تحت شرایطی ممکن است بر سود و زیان مشتری تاثیرگذار باشد.

۶- آشنایی با مقررات، به مشتری امکان می دهد تا از حقوق و تعهدات خود، آگاهی و پذیرش کامل داشته باشد. مطالعه دقیق اقرارنامه و بیانیه پذیرش ریسک، دستورالعمل معاملات و سایر مقررات مرتبط، از الزامات فعالیت در این بازار بوده و کارگزار و فرابورس ایران مسئولیتی در خصوص فقدان آگاهی مشتری نخواهند داشت.

۷- مطابق با مفاد ماده ۶ "اصلاح دستورالعمل خرید اعتباری اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران و نصاب های موضوع مواد ۴ و ۵ آن دستورالعمل، مصوب مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار"، سهام و حق تقدم خرید سهام قابل معامله در "تابلو پایه ب" و "تابلو پایه ج" فرابورس ایران به عنوان تضامین بدهی تجاری مشتری به کارگزار اعتبار دهنده محسوب نمی گردند.

۸- مطابق با مفاد ماده ۵ و تبصره ماده ۲۴ "اصلاح دستورالعمل پذیرش، عرضه و نقل و انتقال اوراق بهادار در فرابورس ایران، مصوب مورخ ۱۳۹۵/۰۲/۲۸ هیأت مدیره محترم سازمان بورس و اوراق بهادار"، درج اوراق بهادار در بازار پایه و همچنین لغو درج آن ها با تایید "کمیته درج فرابورس ایران" صورت می پذیرد. علاوه بر این تصمیم گیری در خصوص انتقال



بسمه تعالی

شرکت کارگزاری بانک مسکن (سهامی خاص)

(با سرمایه یکصد میلیارد ریال - شماره ثبت ۹۶۲۱۹)

شرکت‌ها بین "تابلو پایه ب" و "تابلو پایه ج" و تعیین دوره‌های مورد رسیدگی، بر عهده کمیته مذکور می‌باشد. لذا هرگونه اعتراضی مبنی بر انتقال شرکت‌ها فی‌مابین "تابلو پایه ب" و "تابلو پایه ج" و یا لغو درج آن‌ها مسموع نمی‌باشد.

۹- انواع سفارش و اعتبار آن در بازار پایه به شرح ستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در فرابورس ایران، مصوب ۱۳۸۸/۰۶/۰۷ هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و اصلاحات بعدی آن "و" دستورالعمل اجرایی نحوه انجام معاملات اوراق بهادار در بازار پایه فرابورس ایران، مصوب ۱۳۹۵/۰۲/۲۸ هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار " است.

۱۰- مراتب فوق جنبه حصری ندارد؛ کلیه ریسک‌های ذکر نشده‌ای که به هرنحو مربوط به انجام معاملات سهام و حق تقدم خرید سهام در بازار پایه فرابورس ایران می‌باشد و خریدار به همه آن‌ها اشعار کامل دارد مشمول این اقرارنامه و بیانیه خواهد شد.

۱۱- مشتری متعهد می‌گردد که مفاد تمامی قوانین و مقررات و دستورالعمل‌های لازم الاجرا در بازار سرمایه اعم از قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران را در خصوص بازار پایه فرابورس نیز رعایت نموده و چنانچه در هر زمان بنا به تشخیص و اعلام مراجع ذیصلاح بازار سرمایه هرگونه تخلف، قصور یا کوتاهی در رعایت مفاد مذکور از سوی مشتری اعلام شود آن مرجع ذیربط حق دارد ضمن ممانعت از انجام معاملات مشتری، مطابق با قوانین مربوطه اعم از جرایم و مجازات‌های موضوع فصل ششم قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران با وی برخورد نماید.

به موجب این سند اینجانب/شرکت اقرارنامه و بیانیه پذیرش ریسک معاملات سهام و حق تقدم خرید سهام در بازار پایه و همچنین مفاد ابلاغیه شماره ۹۶/۰۰۱ موضوع نامه شماره ۹۶/۲/۶۰۶۶۴ مورخ ۹۶/۰۱/۰۹ معاونت عملیات و نظارت بازار فرابورس ایران را دریافت و مطالعه نموده و ضمن اعلام اطلاع از کلیه مقررات و شرایط معاملاتی و ریسک‌هایی که در آن متصور بوده و احتمال وقوع دارد و نیز با شناخت و درک کامل از ماهیت امر و شرایط و مقررات مربوطه، مراتب را تأیید نموده و هیچ‌گونه اعتراض و ادعایی اعم از حقوقی و جزایی در حال حاضر یا بعداً در این خصوص علیه سایر اشخاص نداشته، حق دعوی خود را در این زمینه علی‌الدوام سلب و ساقط می‌سازم.

مهر و امضاء کارگزاری :	نام و نام خانوادگی خریدار حقیقی: امضاء و اثر انگشت
------------------------	--